

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____
купли – продажи муниципального имущества

село Селезян Еткульского района Челябинской области.
_____ две тысячи двадцать второго года.

Администрация Селезянского сельского поселения Еткульского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Селезянского сельского поселения Старкова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Продавец» продал в соответствии со ст.18 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» и протоколом аукциона _____ по продаже муниципального имущества _____, а «Покупатель» купил нежилое помещение, расположенное по адресу: Челябинская область, Еткульский район, село Селезян, ул. Мира, д. 18К, пом. 1, общей площадью 73,7 (Семьдесят три целых и семь десятых) квадратных метров, кадастровый номер 74:07:3400003:536, именуемое далее по тексту договора «Имущество».

1.2. Собственником указанного Имущества является муниципальное образование – Селезянское сельское поселение, на основании на основании Решения Совета депутатов Селезянского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области № 81 от 23.08.2006 г., Решения собрания депутатов Еткульского муниципального района № 158 от 31.05.2006 г., Перечня муниципального имущества Еткульского муниципального района, передаваемого в муниципальную собственность Селезянского сельского поселения, в процессе разграничения муниципального имущества от 31.05.2006 г., акта приема-передачи муниципального имущества Еткульского муниципального района, передаваемого в муниципальную собственность Селезянского сельского поселения в процессе разграничения муниципального имущества от 25.08.2006 г. Имущество включено в Реестр муниципальной собственности Селезянского сельского поселения, балансодержатель – казна поселения.

2. ЦЕНА ПРИОБРЕТЕНИЯ ИМУЩЕСТВА

2.1. Цена приобретения Имущества определена по итогам проведения аукциона _____ и составляет _____ (_____) рублей (с учетом НДС).

2.2. Покупателем перечислен задаток в сумме _____ (_____) рублей, который засчитывается в счет оплаты цены приобретения Имущества.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Оплата стоимости Имущества Покупателем производится в следующем порядке:

- задаток в сумме _____ (_____)
рублей внесен Покупателем до подведения итогов аукциона;

- оставшаяся _____ сумма _____
(_____) _____ рублей вносится

покупателем в течение 30 календарных дней после подписания настоящего договора путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет: УФК по Челябинской области (Администрация Селезянского сельского поселения л/с 04693025750), ИНН 7430000742, КПП 743001001, р\счет № 03100643000000016900 в Отделение Челябинск Банка России, БИК 017501500, КБК 65911402053100000410 ОКТМО 75620490. В поле «назначение платежа» платежного документа указывается: «оплата по договору купли-продажи муниципального имущества № ____ от _____ 2022 года».

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА, ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

4.1. Передача Имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором не позднее чем через пять дней после дня полной оплаты имущества.

4.2. Имущество передается по акту приема-передачи, прилагаемому к настоящему договору.

4.3. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

4.4. Расходы по государственной регистрации перехода права несет Покупатель.

4.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента заключения настоящего Договора.

4.6. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество не обременено правами третьих лиц, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента его подписания.

5.2. Покупатель считается полностью выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на счет Продавца суммы, указанной в п. 3.1. Договора.

5.3. До государственной регистрации перехода права собственности на Имущество по настоящему договору Покупатель обязуется не отчуждать Имущество в собственность третьих лиц и не распоряжаться никаким другим способом.

5.4. Обязанность по содержанию Имущества с момента подписания настоящего договора возлагается на Покупателя.

5.5. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Продавец не отвечает за техническое состояние продаваемого имущества. Состояние имущества Покупателю известно.

6.2. Покупатель за просрочку платежа, указанного в п. 3 Договора, выплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый календарный день просрочки платежа.

6.3. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством РФ.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судебном порядке по месту нахождения Имущества.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор является обязывающим для сторон с момента его подписания.

8.2. Настоящий договор может быть дополнен, изменен по взаимному письменному согласию сторон.

8.3. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых выдается Покупателю, второй остается у Продавца, один экземпляр направляется в Еткульский отдел Управления Росреестра по Челябинской области.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«ПРОДАВЕЦ»

Администрация Селезянского
сельского поселения Еткульского
муниципального района
Челябинская обл., Еткульский р-н,
с.Селезян, ул.Советская, д.43
ИНН 7430000742, КПП 743001001

«ПОКУПАТЕЛЬ»

10. ПОДПИСИ СТОРОН:

«Продавец»:

МП

«Покупатель»:
